

Checkliste für Ihren Besuch im Floerkens Hof

Sehr verehrter Interessent/in,

wir möchten Ihnen mit dieser Checkliste eine Entscheidungshilfe geben. Das Kuratorium der Deutschen Altershilfe und weitere Seniorenverbände raten sehr zu dieser Form der Übersicht und Entscheidungshilfe. Dem schließen wir uns gerne an, damit Sie umfassend auf einen Blick Ihre Wünsche und Voraussetzungen zum Einzug in eine Seniorenwohnanlage prüfen können.

Die Mehrzahl der Fragen können wir eindeutig beantworten. Ihre persönlichen Eindrücke und Vorstellungen sollten Sie in der freien rechten Spalte selbst eintragen.

Nehmen Sie sich Zeit und lassen Sie uns wissen, wo wir behilflich sein können, was Sie erläutert oder ergänzt haben möchten.

Für Ihr „Floerkens Hof“ Team



Iliane Dingel – Padberg



H. Lichtenauer
Helena Lichtenauer

Das Umfeld	
Die Lage des Hauses entspricht meinen Vorstellungen	
Der Floerkens Hof verfügt über wichtige Verkehrsanbindungen	Bushaltestelle vorm Haus
Entfernung bis zum Supermarkt	5 – 10 Minuten zu Fuß
Entfernung bis zur nächsten Bank	In der Nachbarschaft
Entfernung bis zur nächsten Grünanlage/ Mehrgenerationspark	500 Meter
Folgende Angebote sind in unmittelbarer Nähe	Kirche, Ärztehaus, Rathaus, Bäckerei
Wie ist die medizinische Versorgung in Lichtenau?	Ärzte fast aller Fachrichtungen am Ort, Hausärzte kommen i.d.R. ins Haus,
Ausstattung und Art der Einrichtung	
Das Haus gefällt mir vom Stil der Ausrichtung	
Der Floerkens Hof wirkt hell und freundlich	
Die Einrichtung ist in einem guten Zustand und gepflegt	
Der Floerkens Hof verfügt über ausreichende Gemeinschaftsräume	
Vorhandene Gemeinschaftsräume	Empfangsbüro, Wintergarten, Kaminzimmer, Wellnessbad
Das gesamte Haus über einen Fahrstuhl erreichbar	Ja
Die Gänge sind breit und übersichtlich	Ja
Es gibt eine gute Beschilderung	Ja
Ausstattung der Wohnungen	
Der Grundriss gefällt mir	
Die Wohnung ist hell und freundlich	
Die Wohnung verfügt über ein Bad mit ebenerdiger Dusche	Ja
Die Wohnung ist mit dem Rollstuhl befahrbar	Ja
Die Wohnung hat einen Balkon	Ja
Die Küchenzeile kann ich selbst einbauen	Ja
Es besteht ein Waschmaschinenanschluss	Ja / wird eingebaut
Zusätzlich zur Wohnung gibt es einen Abstellraum	Ja, im Dachgeschoss oder Kellergeschoss erreichbar mit dem Aufzug
Meine Wunschwohnung ist frei	
Jede Wohnung hat einen eigenen Telefonanschluss?	Ja
Briefkastenanlage vorhanden?	Ja

Mietvertrag	
Ich habe ein Mietrecht auf Lebzeiten (unkündbar von Seiten des Eigentümers)?	Ja, es besteht aber ein außerordentliches Kündigungsrecht des Eigentümers
Wie viele Monatsmieten Kautions sind fällig?	3 Monatsmieten
Kann ich die Wohnung kündigen?	Ja, mit Frist von 3 Monaten
Die Nebenkostenvorauszahlung wird separat aufgeführt?	Ja
Es erfolgt eine jährliche Nebenkostenabrechnung für meine Wohnung?	Ja
Tierhaltung ist möglich?	Ja, nach Rücksprache mit dem Eigentümer
Kann ich zur Probe wohnen?	Nein
Grundleistungsvertrag	
Wie viele Monate Kautions sind fällig?	3 Monatspauschalen
Der Grundleistungsvertrag ist verständlich für mich?	
Die angebotenen Leistungen sind sinnvoll und unterstützen mich in meinem alltäglichen Leben?	Wohnungsreinigung, Wäscheservice, Verpflegung, Hilfestellung
Können die Zusatzleistungen über das Betreuungsgeld nach §45b SGB XI abgerechnet werden?	Ja
Zusätzliche Leistungen sind abrufbar und werden gesondert abgerechnet?	Ja
Wie viele Stunden sind Ansprechpartner im Haus?	24 Stunden an 7 Tagen der Woche
Pflege	
Kann ich bei Pflegebedürftigkeit in meiner Wohnung bleiben?	Grundsätzlich Ja
Ist der Anbieter von ambulanter Pflege frei wählbar?	Ja
Verfügt der Floerkens Hof über eine Pflegestation?	Ja, es gibt eine Pflegewohngemeinschaft im Erdgeschoss
Vertragsabschluss	
Gibt es Voraussetzungen für einen Einzug?	Nein
Ist ein Wohndarlehen oder ein Vorschuss fällig?	Nein
Sind die Gesamtkosten für mich finanzierbar?	
Freizeit	
Gibt es einen monatlichen Veranstaltungskalender?	Ja
Entsprechen die Angebote meinen Vorstellungen?	
Sind die Angebote konkret formuliert?	
Noch Fragen?	